



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 361

13 Απριλίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 31,400 στρεμμάτων  
στη θέση Άγιος Νικόλαος περιφέρειας Κοινότητας  
Βάστας Ν. Αρκαδίας. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση προγραμματοποίησης μεταφοράς συντελεστή  
δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμο-  
τομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττι-  
κής). .... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου,  
στο Ο.Τ. 206Α στην Αλεξ/πολη Ν. Έβρου για  
έγκριση πεζοδρόμου. .... 3

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 581 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 31,400 στρεμμάτων στη  
θέση Άγιος Νικόλαος περιφέρειας Κοινότητας Βάστας  
Ν. Αρκαδίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέν-  
τρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μετα-  
γενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-  
τος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των  
Δασών κ.λπ.» και ειδικότερο:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 792/24.3.93 πρόταση του Δασαρχείου Τριπό-  
λεως, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που  
αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τις 17996/13.9.1984 και 21185/30.9.1985 αποφά-  
σεις Νομ. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση  
της δασικής βλάστησης και τη διατήρηση του δασικού χα-  
ρακτήρου της έκτασης, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού  
31,400 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Νι-  
κόλαος» περιφέρειας Κοινότητας Βάστα Αρκαδίας και  
προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α  
και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και αγρούς.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο και δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και αγρούς διαφόρων  
κατοίκων Κοινότητας Βάστας,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί  
αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 29 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

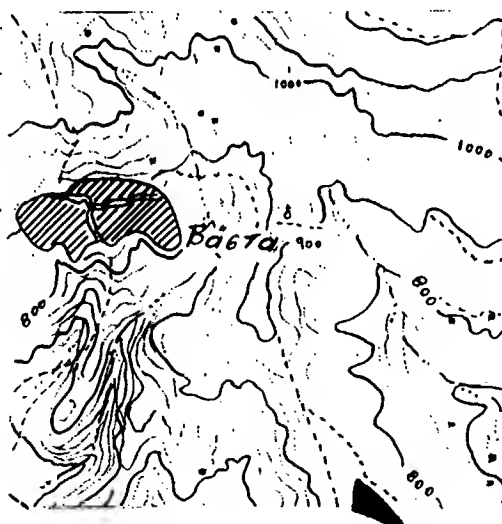
ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ

Από Γεωγν. χαρτη Γ.Υ.Σ. (διαβ. 6 - Μεραβόπολη 4)

Περιοχής Κοινότητας Βάβτας Αρκαδίας

υθίματος 1:20.000



Υπόμνημα

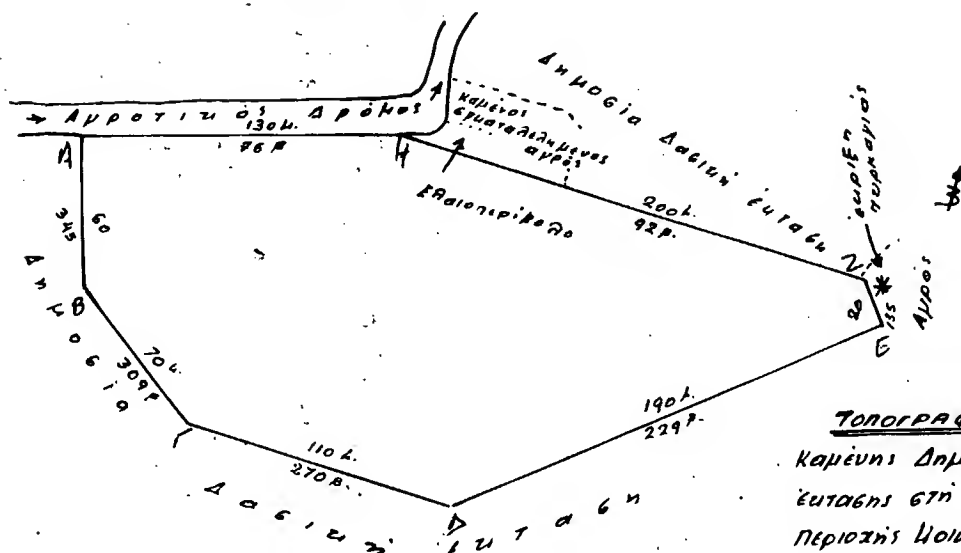
■ Κάβτα εταβη

Εμβαδόν καβίης εταβης:

31.400 στγ

Ανέκει στην αριθμ 501/  
29-3-1943 αποφαση.

NO Αρκαδίας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καμένης Δημοσίας Δαβίης  
εταβης στη θέση "Άγιος Νικόλαος"  
Περιοχής Κοινότητας Βάβτας

υθίματος 1:2.000

Εμβαδόν : 31.400 στγ

Μεραβόπολη 23-3-1993

Συντάξας  
Ιωάννης Κωτσώνης  
Τεχνολόγος Διαμορφώνων

ΕΦΕΣΡΗΘΗ

Τρίτη 24-3-1993

Δαβίης  
ΜΑΡΙΑ ΠΕΡΑΝΤΗΣ  
Δασοφύλακας Α' βαθμ.

ΕΦΕΣΡΗΘΗ

Τρίτη 26-3-1993

Δαβίης  
Γεώργιος Κωτσώνης  
Δασοφύλακας με Α' βαθμ.

ΕΦΕΣΡΗΘΗ

Τρίτη 27-3-1993

ΝΟΜΑΡΧΗΣ  
Γεωρ. Αποστολίδης

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (ΦΕΚ 744/Β').

6. Την 32373/1992 αίτηση του Δημητρίου Ζάρπα.

7. Την 33893/1992 αίτηση του Βασ. Καρποδίνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Ελένης Νιφόρου.

8. Την 268/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 36842/23.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.6.1992 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 716/Δ') από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Κορυτσάς, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4285/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ελένης Νιφόρου, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Εδέσσης και Τυμφορηστού (Οικοδομικό Τετράγωνο 743), για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφο-

ράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Κοινοπραξίας «Δ. Ζάρπας και Σια», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 98056/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 73,24 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 66,35 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.157,80 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 24,6%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,915.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαπέντε (15,00) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 98056/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 4285/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

## Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 4285/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

## Άρθρο 3

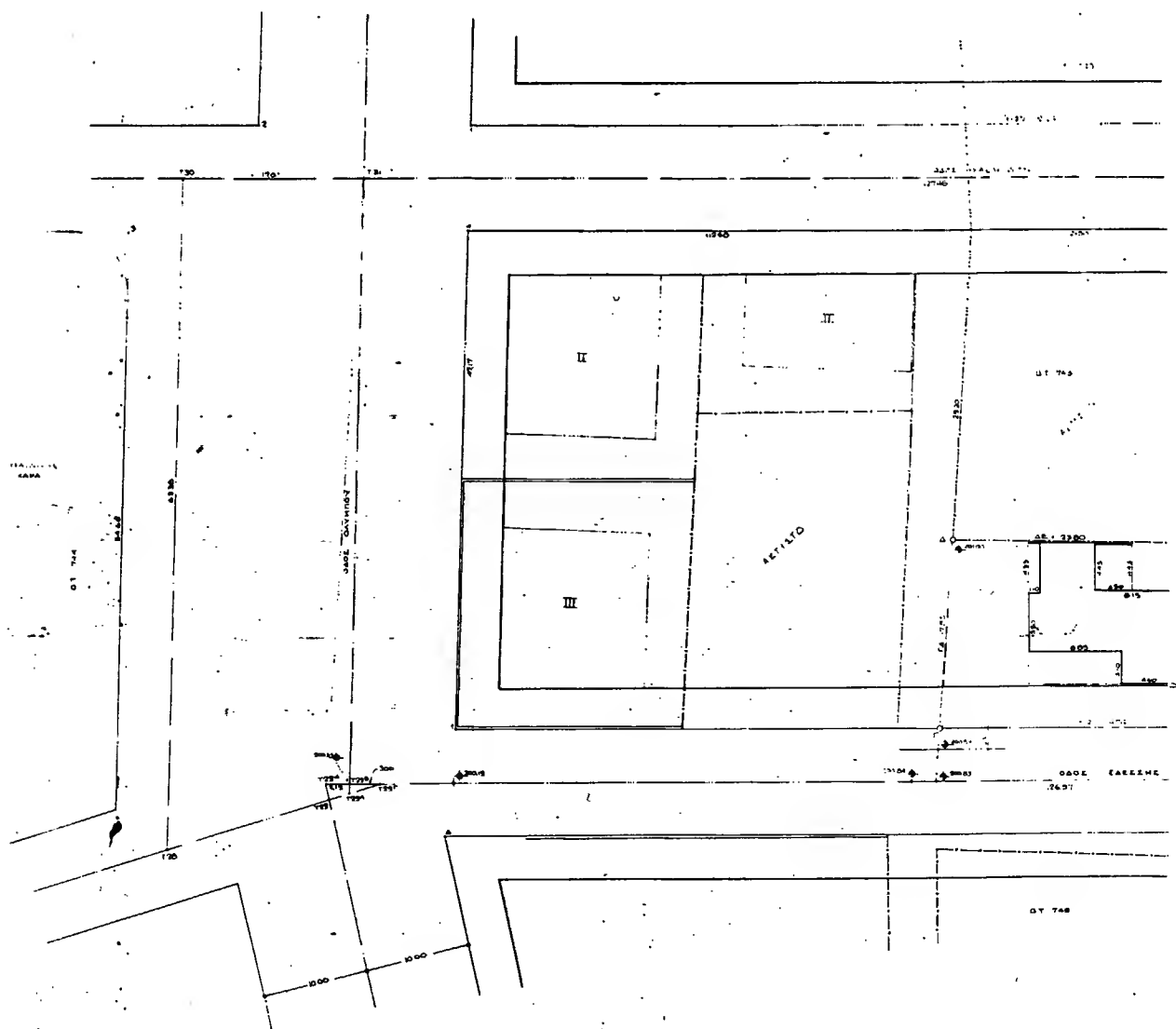
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

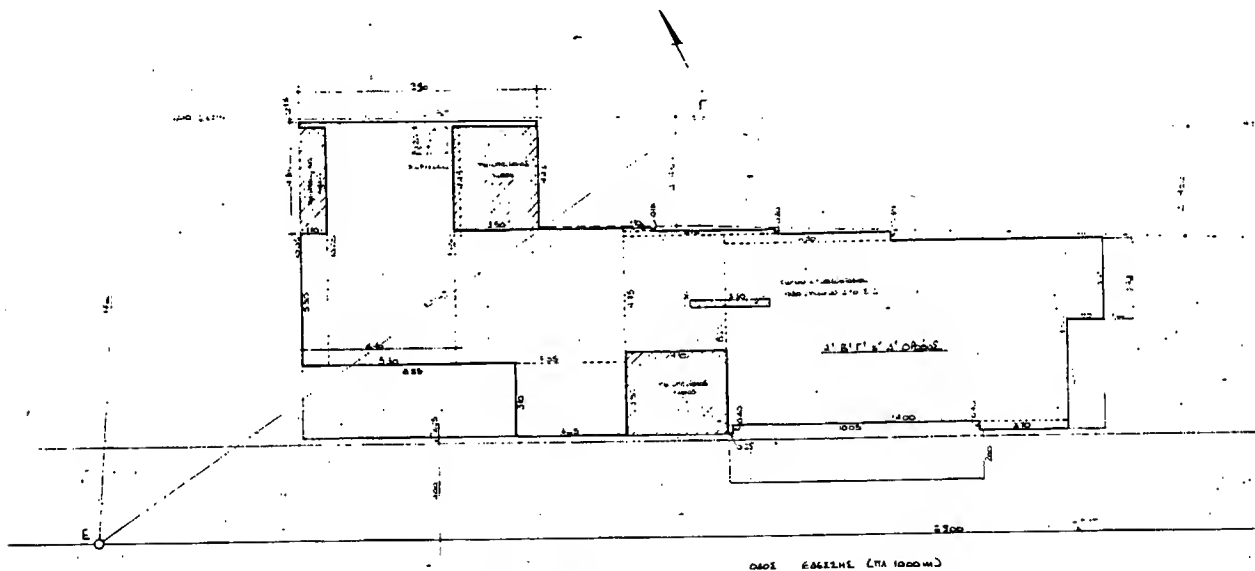
Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ







### ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ

Συνολική Επιφάνεια:  $C_{\text{κελ.}} + C_{\text{αίθ.}} + C_{\text{εξ.}} = \sqrt{33.91 \times (11.95 - 1.50)} + (3.845 \times 1.50) + (1.375 \times 2.15) +$   
 $\sqrt{13.43 \times (7.43 - 1.50)} + (13.43 \times 1.13) + (7.745 \times 1.50) + \sqrt{9.95 \times (3.35 - 1.50)} + (3.35 \times 1.50) + (1.135 \times 0.97)$   
 $= 115.80 \text{ m}^2$

ΚΑΛΥΜΝ:  $115.80 \times 0.4 = 46.32 \text{ m}^2$

Δομική: Τα σπιντα  $5.00 \text{ m} \times 0.8 = 4.00 \text{ m}^2$   
 Τα υδατομα  $5.75 \text{ m} \times 0.8 = 4.60 \text{ m}^2$  }  $8.60 \text{ m}^2$

οφείλ:  $4 \times 986.24 \times 1/5 = 789.39 \text{ m}^2$

υδατο:  $18.00 \text{ m}^2$

ΕΠΙΣΤΡΩΣ:  $986.24 \times 0.4 = 394.50 \text{ m}^2$

### ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ (ΑΡ. ΔΙΑΚ. 446/80)

ΚΑΛΥΜΝ:  $(1.005 \times 10.00 / 2 \times 0.40) + (4.45 \times 4.43 / 2 \times 0.35) + (7.45 \times 5.55 / 2 \times 0.35) + (4.65 \times 3.30) +$   
 $(1.10 \times 1.5) + (6.65 \times 0.20) + (4.00 \times 0.25) + (6.00 \times 0.35) + (1.40 \times 0.75) +$   
 $(1.55 \times 0.45) + (1.30 \times 0.40) + (0.25 \times 0.40) + (0.15 \times 0.35) = 64.16 + 15.34 +$   
 $18.15 + 4.42 + 0.17 + 1.21 + 3.35 + 2.30 + 0.50 + 5.35 + 1.48 + 0.10 + 1.23 =$   
 $284.78 \text{ m}^2 = 24.6 \%$

Δομική: Καλυσμ:  $(1.005 \times 9.95 / 2 \times 0.35) + (4.45 \times 4.43 / 2 \times 0.35) + (7.45 \times 5.55 / 2 \times 0.35) + (4.65 \times 3.30) +$   
 $(1.13 \times 1.20) + (3.30 \times 0.30) = 2.84 + 3.30 + 11.91 + 14.35 + 1.86 +$   
 $0.99 = 28.29 \text{ m}^2$   
 υδατομα:  $2.84 + 3.30 = 6.14 \text{ m}^2$   
 υδατομα:  $Δομική υδατομα = 986.24 \text{ m}^2 = 86.18 \%$

οφείλ:  $Μικτή: (30.00 \times 3.64 \times 5.74) \times 1.80 = 313.78 \text{ m}^2$   
 οφείλ:  $284.78 \times 1.20 = 341.74 \text{ m}^2$   
 υδατο:  $2.84 \times 2.20 = 6.25 \text{ m}^2$   
 υδατομα:  $οφείλ = 446.0 \text{ m}^2$   
 Ι.Ο.:  $3.748$

υδατο:  $ΜΕΤΡΗΣΗ υδατομα: 15.00 \text{ m}^2$

υδατο:  $ΜΕΤΡΗΣΗ υδατομα: 3 \times 60 \times 15.00 = 27.00 \text{ m}^2$

ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:  $(4.35 \times 1.10) + (4.45 \times 4.43 / 2 \times 0.35) + (7.45 \times 5.55) + (4.65 \times 4.65) +$   
 $(1.30 \times 1.30) + (1.005 \times 0.40) + (1.30 \times 0.45 \times 2.00) + (4.30 \times 1.55) + (1.40 \times 1.20) = 2.81 +$   
 $15.34 + 14.35 + 27.44 + 4.02 + 20.90 + 6.95 + 4.08 + 70.54 = 147.38 \text{ m}^2$

υδατο:  $ΜΕΤΡΗΣΗ υδατομα: 8 \times 0.40 \times 1.00 = 3.20 \text{ m}^2$   
 υδατομα:  $ΜΕΤΡΗΣΗ υδατομα: 8 \times 0.40 \times 1.00 = 3.20 \text{ m}^2$

### ΖΗΤΟΥΜΕΝΑ

ΚΑΛΥΜΝ:  $284.78 \text{ m}^2 = 24.6 \%$

Δομική:  $115.80 \times 0.315 = 36.48 \text{ m}^2$

υδατομα:  $(4.30 \times 2.65) + (4.00 \times 4.40) + (6.80 \times 7.55) + (0.40 \times 0.70) +$   
 $(1.55 \times 1.45) = 0.33 + 1.92 + 5.14 + 1.48 + 2.25 = 10.12 \text{ m}^2$

υδατομα:  $Δομική υδατομα = 986.24 - 982.78 = 3.46 \text{ m}^2$

υδατομα:  $ΜΕΤΡΗΣΗ υδατομα: 3.4 \times 1.40 = 4.76 \text{ m}^2$

υδατομα:  $ΜΕΤΡΗΣΗ υδατομα: 3.4 \times 986.24 \times 2.374 = 1059.40 \text{ m}^2$   
 $1059.41 / 115.80 = 9.15 \angle 1.105$

υδατομα:  $ΜΕΤΡΗΣΗ υδατομα: 3.4 \times 986.24 \times 2.374 = 1059.40 \text{ m}^2$   
 $3.4 \times 1.40 \times 10.65 = 3.94 \times 11 \text{ m}^2 \angle 4.33 \times 4.6 \text{ m}^2$   
 Ι.Ο.:  $3.4064$

υδατο:  $ΜΕΤΡΗΣΗ υδατομα: 15.00 \text{ m}^2$

υδατο:  $ΜΕΤΡΗΣΗ υδατομα: 3 \times 60 \times 15.00 = 27.00 \text{ m}^2$

ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ:  $393.36 \text{ m}^2 \angle 394.50 \text{ m}^2$

υδατο:  $ΜΕΤΡΗΣΗ υδατομα: 8 \times 0.40 \times 1.00 = 3.20 \text{ m}^2$



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1.4706

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 206Α στην Αλεξ/πολη Ν. Έβρου για έγκριση πεζοδρόμου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το Γ.Π.Σ. Αλεξ/πολης (ΦΕΚ 9/Δ'/14.1.88) και

Π.Μ.Α. Αλεξ/πολης (ΦΕΚ 674/Δ'/30.10.89).

5. Την αριθ. 451/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πολης.

6. Την αριθ. 16/137/12.11.92 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

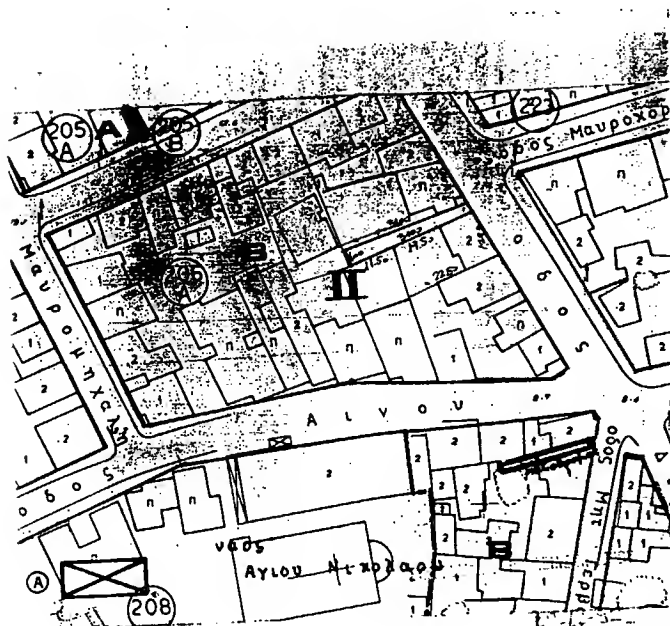
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης στο Ο.Τ. 206/Α' με την έγκριση παρόδου εντός του ανωτέρω Ο.Τ., όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξ/πολη, 21 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ



1. Γεωγνώστης Έβρου - Σπυρίδα Σοφία
2. Εμπνευστής Σχέδιν
3. Σχεδιαστής Κων/νος
4. Χαρίτος Αντώνιος & Ευαγγελία
5. Κουτσαρά Αθανασία

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ Ο.Τ. 206 Α

## Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΤΥΧΙΟΥΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ  
ΜΕΛΟΣ 1.7.71 Μ.Α.Π. Τ.Τ. 3412  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΙΣ